**องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย**

**รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร**

ของ……………………………………………………………………………...

ลักษณะอาคาร.............................................. ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน................................... ถนน......................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ใบหลักฐาน | จำนวน | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
| ๑. แบบคําร้อง | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๒. สําเนาบัตรประจําตัวประชาชน | ๓ ชุด |  |  |  |
| ๓. สําเนาทะเบียนบ้าน | ๓ ชุด |  |  |  |
| ๔. สําเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ก. , ส.ค.๑ , น.ส.ล.)  หน้า–หลัง แบบไม่ย่อ | ๓ ชุด |  |  |  |
| ๖. บันทึกข้อตกลงการทําผนังร่วมกัน | 1 ชุด |  |  |  |
| ๗. หนังสือมอบอํานาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) | 1 ชุด |  |  |  |
| ๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๙. หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๑๐. รายการคํานวณโครงสร้างของวิศวกรโยธา, และวิศวกรสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๑๑. หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม, สถาปนิก | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๑๒. สําเนาวุฒิบัตร, ใบประกาศนียบัตร, สําเนาบัตรประชาชน,  สําเนาทะเบียนบ้านผู้เขียนแบบ | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๑๓. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จํานวน ๓ ชุด ๆ ละ..................แผ่น | ๓ ชุด |  |  |  |
| ๑๔. เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่น | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๑๕. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจํากัด (กรณีเป็นนิติบุคคล) | ๑ ชุด |  |  |  |
| ๑๖. ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า , ด้านข้าง | ๑–๒ รูป |  |  |  |

**หมายเหตุ** : - การขออนุญาตขอให้ผู้อนุญาตเตรียมเอกสารให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี

จึงจะสามารถดําเนินการพิจารณาออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร

ให้ผู้ขออนุญาตได้

- ผู้ขออนุญาตต้องรับรองสําเนาถูกต้องเอกสารทุกแผ่น (สําเนาโฉนดรับรองสําเนา หน้า–หลัง)

- กรณีมีการมอบอํานาจให้ดําเนินการขออนุญาตฯ ให้ใช้เอกสารตามข้อ ๒. และ ข้อ ๓. ของผู้มอบอํานาจ

และผู้รับมอบอํานาจ อย่างละ ๑ ชุด โดยใช้ประกอบเอกสารตามข้อ ๗. ด้วย

***\*\*\* หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี***

***โทร ๐ ๕๓๖๗ ๓๖๕๗ ต่อ ๑๕ \*\*\****

ลงชื่อ...............................................................ผู้ขออนุญาต

(...............................................................)

ลงชื่อ...............................................................ผู้รับคำร้อง

(..............................................................)

**บันทึกการตรวจสอบการชำระภาษีท้องถิ่น**

ข้าพเจ้า.....................................................................................................................เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคารอยู่ที่บ้านเลขที่.....................หมู่บ้าน............................................หมู่ที่....................ตรอก/ซอย..........................................ถนน.............................................ตําบล/แขวง...................................................อําเภอ/เขต...............................................จังหวัด.....................................................ขออนุญาตทําการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

เป็นอาคาร....................................................................................................................ที่บ้านเลขที่.....................................หมู่บ้าน....................................หมู่ที่.......................ตรอก/ซอย....................................ถนน................................................ตําบล/แขวง...........................................อําเภอ/เขต................................................จังหวัด................................................

ลงชื่อ...............................................................ผู้ขออนุญาต

(...............................................................)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

ส่วนของเจ้าหน้าที่

งานแผนที่ภาษี.....................................................................................................................................................................

- ที่ดินแปลงนี้ อยู่ในบล็อก, โซนหมายเลข..........................................................................................................................

- ได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องถิ่นแล้วหรือไม่............................................................................................................................

ลงชื่อ...............................................................งานแผนที่ภาษี

(...............................................................)

**บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต**

**ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร**

กองช่างรับเลขที่................................................

วันที่................................................................... เจ้าของอาคาร..............................................................................

ประเภทอาคาร................................................................สถานที่ก่อสร้าง................................................................

**1. เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง**

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- พื้นที่อาคาร................................................................................................ตารางเมตรละ 0.50 บาท,

พื้นที่.............................................ตารางเมตร เป็นเงิน.....................................................................................บาท

- พื้นที่จอดรถ, ที่กลับรถ ทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท,

พื้นที่.............................................ตารางเมตร เป็นเงิน.....................................................................................บาท

- ท่อระบายน้ำ, รั้วหรือกําแพง รวมทั้งประตูหรือกําแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท,

ยาว................................................เมตร เป็นเงิน..............................................................................................บาท

- ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท,

พื้นที่.............................................ตารางเมตร เป็นเงิน.....................................................................................บาท

ค่าใบอนุญาต.....................................................บาท ค่าคําร้อง.....................................................บาท

เป็นเงิน..........................................................บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น...............................................................บาท (..............................................................................................................................................................................)

**หมายเหตุ** : ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไป

ให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง \*\*\*

ลงชื่อ....................................................เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบ

(...................................................)

**2. เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล**

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

ลงชื่อ

(นายเสน่ห์ อุปละ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

/ 3. เรียน...

- 2 -

**3. เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี**

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

ลงชื่อ

(นายพจน์ มหาวรรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

**4. คำสั่ง**

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

ลงชื่อ

(นายชาติ สุภารัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี

**บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี**

ชื่อผู้ขออนุญาต............................................................................... โทรศัพท์..........................................................

กองช่างรับที่.......................................... วันที่.......................................................................... ครบ 15 วันทำการ

วันที่...........................................................................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ผู้ตรวจแบบ | วัน เดือน ปี  (รับแบบ) | วัน เดือน ปี  (ตรวจแบบเสร็จ) | จำนวน  (วันตรวจ) | ลงชื่อผู้ตรวจ | หมายเหตุ |
| ตรวจเอกสาร  **2 วัน** |  |  |  |  |  |
| นายตรวจเขต  (ตรวจ พรบ., ตรวจสถานที่  ก่อสร้าง **3 วัน** |  |  |  |  |  |
| นายช่างโยธา  (ตรวจผังเมือง)  **2 วัน** |  |  |  |  |  |
| ผอ.กองช่าง  **2 วัน** |  |  |  |  |  |
| งานแผนที่ภาษี  **2 วัน** |  |  |  |  |  |
| ปลัด อบต.  **2 วัน** |  |  |  |  |  |
| นายก อบต. บัวสลี  **2 วัน** |  |  |  |  |  |

**เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ**

ข้าพเจ้า..................................................................................................................................เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

อยู่ที่บ้านเลขที่...........................หมู่บ้าน..........................................หมู่ที่......................ตรอก/ซอย..................................................

ถนน................................................ตําบล/แขวง....................................................อําเภอ/เขต.........................................................

จังหวัด..........................................................โทรศัพท์..........................................................

ขอบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคําสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติต่อไปนี้

๑. การดําเนินการต่อไปนี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลีก่อน

๑.๑ ก่อสร้างอาคารใหม่ ๑.๒ รื้อถอนอาคารเก่า ๑.๓ ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร

๑.๔ ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ ๑.๕ ก่อสร้าง หรือติดตั้งป้าย ขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร

(การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดตามกฎหมาย)

๒. จะต้องให้นายตรวจเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสีเป็นผู้กําหนดแนวอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อนก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร

๓. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทําการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ x ๑.๐๐ เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต

(ตามข้อความที่องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลีกําหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

การก่อสร้างอาคารชนิด……………………………..………………………………..…

จํานวน…….………..หลัง/คูหา เพื่อใช้ เป็น……………...…………………...……

ใบอนุญาตเลขที่………...…..ลงวันที่……………………..………………..…….……

กําหนดแล้วเสร็จในวันที่………………………………..………………….……………

เจ้าของอาคาร………………………………………………..…………….………………

ผู้ดําเนินการก่อสร้าง………………………………………………………..……………

ผู้ควบคุมงาน……………………………….เลขทะเบียน ก.ว………………..…..…

ผู้ควบคุมงาน……………………………….เลขทะเบียน ก.ส………..……..…..…

๔. จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเนื่องจากการก่อสร้างนี้

๕. การก่อสร้างทางเท้า (ฟุตบาท) ด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ต้องมีขนาดและระดับตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลีกําหนดให้ในแบบแปลนและในสถานที่ก่อสร้างจริง

๖. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่กําหนดให้เท่านั้นห้ามกองวาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่างๆ ในทางเท้าหรือเขตถนนโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลีก่อน

๗. จะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะและบ่อดักไขมันในพื้นที่ดินของตัวเองเป็นด่านดักขยะและดักไขมันจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพักภายในบริเวณที่ดินของตนเอง ห้ามระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคําสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต

(............................................................)

(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน

(............................................................) (............................................................)

###### หมายเหตุ : ผู้ขออนุญาตและพยานต้องลงลายมือชื่อให้ครบถ้วน

แบบ ข.1

## เลขรับที่………………………………..…........

วันที่......................................................

เวลา..................................................น.

ลงชื่อ....................................ผู้รับคำขอ

###### คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่...........................................................................

วันที่...............เดือน........................................พ.ศ. ........................

ข้าพเจ้า.....................................................................................................เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

□ เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่....................ตรอก/ซอย..........................................ถนน......................................

หมู่ที่..................ตำบล/แขวง.....................................อำเภอ/เขต..........................................จังหวัด......................................

□ เป็นนิติบุคคลประเภท.......................................................................จดทะเบียนเมื่อ.........................................

เลขทะเบียน................................................................มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่........................ตรอก/ซอย..............................

ถนน....................................หมู่ที่......................ตำบล/แขวง..................................อำเภอ/เขต..............................................

จังหวัด.......................................โดยมี...................................... .............................ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..........................ตรอก/ซอย.............................ถนน......................................................หมู่ที่............................

ตำบล/แขวง............................................อำเภอ/เขต.........................................จังหวัด.........................................................

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต......................................................................................ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่........................ตรอก/ซอย.......................

ถนน.......................หมู่ที่.............ตำบล/แขวง.............................อำเภอ/เขต................................จังหวัด..............................

โดย.........................................................................................เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน /น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑

เลขที่.................................................................เป็นที่ดินของ.................................................................................................

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..............................................................จำนวน.......................เพื่อใช้เป็น.....................................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.......................คัน

(๒) ชนิด..............................................................จำนวน.......................เพื่อใช้เป็น.....................................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.......................คัน

(๓) ชนิด..............................................................จำนวน.......................เพื่อใช้เป็น.....................................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.......................คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี............................................................................................................................................เป็นผู้ควบคุมงาน

มี............................................................................................................................เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...........................................วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน....................ชุด ชุดละ....................แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน....................แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคาร

ที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวร และวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เป็นผู้ขออนุญาต)

/ (6) หนังสือ...

- 2 -

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน….……….............ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน……………...…..ฉบับ

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่……………..…...จำนวน….….……..ฉบับ

หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน………..……..…ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน…………….…...ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน…………………...ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)……………………………….………………………………………….…………………………..…….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………..………

(ลงชื่อ)……………………………………....…………………

(………………………………..……………….……)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

**หนังสือรับรองของ**

**ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม**

เขียนที่..................................................................

วันที่...................เดือน.........................................พ.ศ. ......................

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า........................................................................................................อายุ................................ปี

เชื้อชาติ..........................................สัญชาติ..........................................อยู่บ้านเลขที่..........................................หมู่ที่.......................

ถนน.....................................................ตรอก/ซอย....................................................ตำบล/แขวง....................................................

อำเภอ/เขต................................................จังหวัด................................................ที่ทำงาน...............................................................

โทรศัพท์ที่ทำงาน..................................................โทรศัพท์ที่บ้าน..................................................ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ □ วิศวกรรมควบคุม □ สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท...........................................................................................................

สาขา................................................................................แขนง.................................................................................ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน......................................................................................................................................................................................

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

□ วิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๒ □ สถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕43

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมงานก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง เป็นสิ่งปลูกสร้าง

ชนิด…………………………………………..………..จำนวน..............................เพื่อใช้เป็น............................................................................

ชนิด…………………………………………..………..จำนวน..............................เพื่อใช้เป็น............................................................................

ชนิด…………………………………………..………..จำนวน..............................เพื่อใช้เป็น............................................................................

ของ......................................................................................................ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.................................................

หมู่ที่........................ถนน...........................................ตรอก/ซอย.......................................ตำบล/แขวง...........................................

อำเภอ.............................................จังหวัด.............................................ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมา พร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)........................................................วิศวกร/สถาปนิก

(.......................................................)

(ลงชื่อ)........................................................ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/ต่อเติม

(.......................................................)

(ลงชื่อ)........................................................พยาน

(.......................................................)

(ลงชื่อ)........................................................พยาน

(.......................................................)

**คำเตือน**

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก

2. ให้วิศวกรหรือสถาปนิก แนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่า

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้ง

ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลีทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29**

แบบ น.4

**(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)**

เขียนที่.............................................................

วันที่...............เดือน..................................พ.ศ. .....................

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า............................................................................................ ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต

ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

สาขา.....................................................แขนง.........................................................ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ......................ปี สัญชาติ........................................................

อยู่บ้านเลขที่...........................ตรอก/ซอย...........................................ถนน............................................หมู่ที่.....................

ตำบล/แขวง..............................................อำเภอ/เขต...............................................จังหวัด..............................................

โทรศัพท์.........................................ที่ทำงาน................................................................ โทรศัพท์........................................

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.........................................................................................................

เพื่อทำการ................................................................ที่บ้านเลขที่..........................ตรอก/ซอย.............................................ถนน......................................หมู่ที่...............ตำบล/แขวง..........................................อำเภอ/เขต........................................

จังหวัด.........................................เป็นอาคาร………………………………………………………………………………………………………….

(1) ชนิด................................................... จำนวน............................ เพื่อใช้เป็น..................................................

โดยมีพื้นที่/ความยาว........................................ มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.........................คัน

(2) ชนิด................................................... จำนวน............................ เพื่อใช้เป็น..................................................

โดยมีพื้นที่/ความยาว........................................ มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.........................คัน

(3) ชนิด................................................... จำนวน............................ เพื่อใช้เป็น..................................................

โดยมีพื้นที่/ความยาว........................................ มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.........................คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาต ไว้ตามแบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่...........................เดือน.........................................พ.ศ. .................จนกว่าจะทำการ.........................................................................................................................................................................แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..................................................................ผู้ควบคุมงาน

(.................................................................)

(ลายมือชื่อ)..................................................................ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.................................................................)

(ลายมือชื่อ)..................................................................พยาน

(.................................................................)

(ลายมือชื่อ)..................................................................พยาน

(.................................................................)

**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29**

**(ไม่เข้าข่ายพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม)**

เขียนที่.............................................................

วันที่...............เดือน.....................................พ.ศ. .....................

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.................................................................................................. อายุ.......................ปี สัญชาติ..............................เชื้อชาติ..............................อยู่บ้านเลขที่...........................ตรอก/ซอย......................................

ถนน.......................................หมู่ที่.................ตำบล/แขวง.......................................อำเภอ/เขต........................................

จังหวัด........................................โทรศัพท์.........................................ที่ทำงาน.....................................................................

โทรศัพท์.........................................ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาต ไว้ตามแบบ ข.1 ลงวันที่.........................เดือน....................................................พ.ศ. ............................จนกว่าจะทำการ.........................................................................................................................................................................แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..................................................................ผู้ควบคุมงาน

(.................................................................)

(ลายมือชื่อ)..................................................................ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.................................................................)

(ลายมือชื่อ)..................................................................พยาน

(.................................................................)

(ลายมือชื่อ)..................................................................พยาน

(.................................................................)

**หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน**

เขียนที่.............................................................

วันที่...............เดือน.....................................พ.ศ. .....................

ข้าพเจ้า......................................................................................ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่...............................

หมู่ที่............................ถนน..........................................................ตรอก/ซอย..........................................................

ตำบล/แขวง..........................................อำเภอ/เขต...........................................จังหวัด...........................................

ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.3 ก / นส. 3 / สค. 1 เลขที่.......................................เล่ม.......................................

หน้า.................................................ระวาง.................................................เลขที่ดิน................................................

หน้าสำรวจ.......................................ซึ่งตั้งอยู่ ณ.............................................ถนน..................................................

ตรอก/ซอย.......................................ตำบล/แขวง........................................อำเภอ/เขต..........................................

จังหวัด...........................................ยินยอมให้..........................................................................................................

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวในเนื้อที่.......................ไร่.......................งาน......................ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.......................................................เมตร จรด......................................................................

ทิศใต้ ยาว............................................................เมตร จรด......................................................................

ทิศตะวันออก ยาว................................................เมตร จรด.....................................................................

ทิศตะวันตก ยาว...................................................เมตร จรด.....................................................................

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....................................................................ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะเป็น................................................................................และได้...............................................................................

มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนให้เล็กกว่า 1 : 2,000)

ที่ยินยอมให้........................................................................................ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).............................................................................ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(...........................................................................)

(ลงชื่อ) .............................................................................พยาน

(.............................................................................)

(ลงชื่อ).............................................................................พยาน

(............................................................................)

/ข้าพเจ้า...

- 2 -

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).............................................................................ผู้ขออนุญาต

(..........................................................................)

(ลงชื่อ).............................................................................พยาน

(..........................................................................)

(ลงชื่อ).............................................................................พยาน

(..........................................................................)

**คำเตือน** 1. หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ ยกเว้นแต่

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการ ขีด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์เฉพาะแห่งไว้

2. ให้ลงลายมือชื่อและตัวบรรจงให้ชัดเจนทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขออนุญาต พยาน

**บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม**

เขียนที่.............................................................

วันที่...............เดือน.....................................พ.ศ. .....................

ข้าพเจ้า......................................................................................ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่...............................

หมู่ที่............................ถนน..........................................................ตรอก/ซอย..........................................................

ตำบล/แขวง..........................................อำเภอ/เขต...........................................จังหวัด...........................................

ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.3 ก / นส. 3 / สค. 1 เลขที่....................................................................................

ซึ่งตั้งอยู่ ณ............................................ถนน.............................................ตรอก/ซอย............................................ตำบล/แขวง..........................................อำเภอ/เขต..........................................จังหวัด............................................

ได้ตกลงกับ......................................................................................................ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ชนิดถาวรในโฉนดที่ดิน / นส.3 ก / นส. 3 / สค. 1 เลขที่.....................................................................................

ซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้าให้..........................................................................................................................

ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ของข้าพเจ้าได้โดย

□ วิธีการทำผนังร่วม

□ วิธีการทำผนังร่วมและฐานรากร่วม

□ วิธีการทำผนังร่วมและฐานรากต่างหากไม่ร่วมกัน

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).............................................................................ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างเคียง

(...........................................................................)

(ลงชื่อ).............................................................................ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

(...........................................................................)

(ลงชื่อ) .............................................................................พยาน

(.............................................................................)

(ลงชื่อ).............................................................................พยาน

(............................................................................)

**หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือผู้ตกลงขีดฆ่าและลงชื่อกำกับไว้ด้วย

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

**หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน**

เขียนที่.......................................................

วันที่.............. เดือน................................. พ.ศ.................

ข้าพเจ้า................................................................. อายุ..................ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่............... ถนน........................... หมู่ที่........... ตำบล........................... อำเภอ........................... จังหวัด.............................

เป็นเจ้าของอาคารผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารชนิด.................................................................................................ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการก่อสร้างในที่ดินของ...............................................โฉนดเลขที่........................................... เลขที่ดิน................................... ตำบล........................................................

อำเภอ.................................................. จังหวัด................................................

ได้ตกลงกับ นาย / นาง / น.ส.............................................................................. อายุ...........................ปีตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่................. ถนน........................................... ตำบล......................................................... อำเภอ................................................. จังหวัด..................................................

ผู้เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่..................................................... เลขที่ดิน................................................ตำบล.................................................. อำเภอ.................................................... จังหวัด........................................เพื่อก่อสร้างอาคารประเภทชิดเขตที่ดินโดยมีเงื่อนไขต่อไปนี้คือ

ก่อสร้างอาคารแยกโครงสร้างและผนังอาคารโดยก่อสร้างชิดเขตที่ดินของทั้งสองฝ่าย

ผู้รับมรดกหรือรับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินมีโครงสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นตลอดไป

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกันทุกประการ แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ผู้ลงนาม ได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าเจ้าของที่ดินและพยานเพื่อเป็นหลักฐาน

(ลายมือชื่อ).................................................................... เจ้าของอาคารผู้ขออนุญาต

(..................................................................) ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

(ลายมือชื่อ).................................................................... เจ้าของอาคารหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียง

(..................................................................) ผู้ยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

(ลายมือชื่อ).................................................................... พยาน

(..................................................................)

(ลายมือชื่อ).................................................................... พยาน

(..................................................................)